

Bostadsrättsföreningen Glasbruket 3

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Glasbruket 3, onsdagen den 8 april 2019 KL. 18.30

lokal: Gemensamhetslokalen Barlastgatan 51

§1 Stämmans öppnande

Ordförande Tony Rahm hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad

§2 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)

Förteckning över närvarande medlemmar, (21) upprättades och godkändes som Röstlängd (se bilaga)

§3 Val av ordförande på stämman

Till ordförande valdes Tony Rahm

§4 Anmälan av ordförandes val av sekreterare på stämman

Till sekreterare valdes Elsa Hansson

§5 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes

§6 Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet

Att jämte ordförande justera protokollet, tillika rösträknare valdes Christine Dalman och Annika Råbrant

§7 Frågan om kallelsen till stämman skett i behörig tid

Beslutades att kallelse till stämman skett i behörig tid (23/ 3)

§8. Föredragande av styrelsens årsredovisning

Ordförande föredrog styrelsens årsredovisning samt visade ett diagram där man ser vad pengarna gått till procentuellt (bifogas)

Vi har i dag lägre ränta och högre amortering på nya lånet

Nästa lån löses om tre resp. fyra år. Föreningen har god ekonomi.

Årsredovisningen godkändes och lades därmed till handlingarna

§9. Föredragning av revisionsberättelse

Revisionsberättelsen (från PWC) föredrogs varefter den godkändes och lades till handlingarna

§10 Fastställande av resultaträkning och balansräkning

Resultaträkningen och balansräkningen fastställdes samt godkändes

§11. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2018

§12. Beslut om användande av uppkommen vinst/förlust enligt fastställd balansräkning

Beslöts att uppkommen förlust balanseras i ny räkning

§13 Beslut om arvoden åt styrelsen

Stämman uppdrog åt styrelsen att fritt fördela upp till tre prisbasbelopp för styrelsearvoden

§14 Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter**a. val av två ordinarie styrelseledamöter på 2 år**

På två år valdes Stig Granberg och Tony Rahm

b. val av fyra styrelsesuppleanter på 1 år

På ett år valdes Birgitta Lindström, Maria Ekberg, Ann-Marie Ekman och Ulf Enggren

§15 Val av revisor och revisorssuppleant

Till revisor valdes Alexander Larsson, PWC

§16. Val av valberedning

Till valberedning valdes Louise Bergenström och Andreas Nilsson

§17 Motioner

Inga motioner inkomna

§18 Inglasning av balkonger

Beslut; Stämman uppdrog åt styrelsen att hantera följdfrågor samt riktlinjer, färg, brandskydd m.m. för inglasning av balkonger

Togs upp om vindskydd. Styrelsen får i uppdrag att kontakta kommunen beträffande vindskydd för Penthouse- lägenheter

§19 Träpaneler på balkonger

Anbud för inoljning av balkongernas trä visar sig vara så dyrt att förslaget att köpa in material och att ägarna själv utför arbetet vann gehör av stämman

De som inte kan pga. ålder eller handikapp kommer styrelsen att se till att de får den hjälp de behöver

§20 Informationspunkter

Kerstin informerade om femårs- garantins fortskridande

Leif informerade om "Gemensam elmätning" vilket ger varje medlem mindre kostnad för el. Ny stämma måste hållas för beslut

§ 21 Stämmans avslutande


Ordförande avslutade stämman

Bostadsrättsföreningen Glasbruket 3

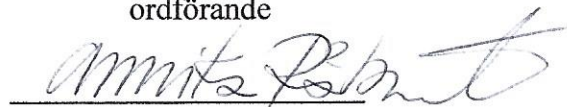
dag som ovan

Vid protokollet


Elsa Hansson


Christine Dalman
justerare


Tony Rahm
ordförande


Annika Råbrant
justerare