

Elektricitet och jordfelsbrytare

Varje lägenhet har ett elcentralskåp där all el kommer in i bostaden, från skåpet leds sedan elen ut i din lägenhet.

Huvudsäkring för din lägenhet sitter i ditt elcentralskåp och varje lägenhets elcentralskåp är även avsäkrad i husets centrala elrum. Detta innebär att huvudsäkring i husets elrum i vissa fall kan lösa ut före den enskilda lägenhetens huvudsäkring. För att åter få ström måste båda huvudsäkringarna vara tillslagna.

I bostadens elcentralskåp finns även automatsäkringar, grupperade efter funktion och placering. Observera att automatsäkringarna ersätter den äldre typen av säkringar som skruvades fast. När automatsäkring löst ut tillslagen pekar brytaren uppåt, om säkringen löst ut pekar brytaren neråt. Säkringen behöver inte bytas utan återställs genom att trycka upp brytaren igen. Exakt vart varje säkring är kopplad framgår av ett schema som finns på insidan av luckan till elcentralskåpet. Om en automatsäkring löst ut ska du ta reda på orsaken innan säkringen slås på igen.

Elmätare är placerade i husets el-rum alternativt i respektive våningsplans el-nisch. Kontakta ansvarig i föreningen om du vill läsa av din mätarställning eller få tillträde till husets huvudsäkringar. Din elleverantör fjärravläser din elförbrukning.

Eluttag och belysning

El och belysning i din bostad installeras av en behörig elektriker. Alla rum tänds och släcks med en strömbrytare som sitter på väggen vid eller i rummet.

Eluttagen är placerade enligt ritningen som gäller för din bostad. De armaturer som installerats finns angivna i armaturförteckningen i denna flik.

Belysningsarmaturer till badrum och klädkammare ingår i din bostad. I övriga rum finns uttag där du själv får sätta upp belysning. Om du har spotlights under skåp, tänk på att inte sätta in en lampa med högre effekt än 10 W eftersom lampan då blir för varm. Det finns flera typer av spotlights som har olika lampor och de byts på olika sätt. När det är dags att byta lampa till spotlight någonstans i bostaden, kontakta din leverantör spotlights för instruktioner om du känner dig osäker.

Strömställare och eluttag bör regelbundet kontrolleras så att dessa är hela. En spräckt strömställare eller ett spräckt eluttag kan betyda direkt livsfara. Alla eluttag är jordade, använd därför alltid godkända jordade elkontakter.

Dubbelisolerade apparater, exempelvis elvisp och hårtork, kan även anslutas till jordade uttag. Apparaterna är då märkta med en dubbelkvadrat, ett så kallat FI-märke

De flesta eluttag har enfasanslutning. Till vissa apparater med hög effekt, exempelvis spisen, utnyttjas tre faser.

Elarbeten och säkerhet i hemmet

Elarbeten ska alltid utföras av en auktoriserad elektriker, både ur säkerhets- och försäkringssynpunkt. Tips om elsäkerhet i hemmet finns att hämta hos Elsäkerhetsverket (www.elsakerhetsverket.se).

Under garantitiden gör du i första hand en felanmälan till JM Kundservice om du misstänker att det är något fel på fast armatur eller eluttag. Efter garantitidens utgång kontaktar du en behörig elektriker direkt. Belysning som du installerat ansvarar du själv för.

Jordfelsbrytare

I elcentralskåpet finns en jordfelsbrytare som har till uppgift att bryta strömmen om det uppstår ett jordfel i någon elektrisk apparat. Samtliga eluttag, inklusive kyl och frys, är anslutna till jordfelsbrytaren och petsäkra för att öka säkerheten. Använd därför alltid godkända jordade el-kontakter i uttagen.

Jordfelsbrytaren har en testknapp som används för att kontrollera om jordfelsbrytaren fungerar som den ska. När knappen trycks in ska jordfelsbrytaren lösa ut. Återställ jordfelsbrytaren igen efter kontrollen. Kontrollen bör göras med högst sex månaders intervall.

Följande åtgärder rekommenderas när jordfelsbrytaren löser ut:

1. Sätt jordfelsbrytaren i "till-läge". Om den inte löser ut igen tyder det på en tillfällig störning som var övergående.
2. Om jordfelsbrytaren löser ut direkt efter tillslaget finns det en felkälla någonstans i bostaden. Slå då av alla automatsäkringar i elcentralskåpet.
3. Sätt jordfelsbrytaren i "till-läge" igen. Om jordfelsbrytaren löser ut innan några automatsäkringar återställts finns felet i elcentralskåpet, kontakta JM Kundservice (under garantitiden) eller en behörig elektriker direkt (efter garantitidens utgång). Annars gå vidare till nästa punkt.
4. Återställ nu en automatsäkring i taget tills jordfelsbrytaren löser ut på nytt. Felet är nu lokaliserat till den säkringsgrupp som återställdes till nätet sist i ordningen.
5. Dra ut alla stickproppsanslutna apparater inklusive alla lampputtagsanslutna apparater som hör till denna grupp.
6. Sätt därefter jordfelsbrytaren i "till-läge" igen. Löser jordfelsbrytaren ut omedelbart så finns felet i den fasta elinstallationen. kontakta JM Kundservice (under garantitiden) eller en behörig elektriker direkt (efter garantitidens utgång). Annars gå vidare till nästa punkt.
7. Anslut en apparat i sänder till uttagen tills jordfelsbrytaren på nytt löser ut. Det är sannolikt att den sist anslutna apparaten är felaktig. Låt nu en fackkunnig person undersöka och reparera apparaten.



På bilden till vänster ser du ett exempel på en jordfelsbrytare. Jordfelsbrytaren på bilden är "till" då brytaren pekar uppåt. I frånslaget läge pekar strömbrytaren neråt.



Möllersvärdsgatan 12 754 50 Uppsala
Tel 018-4702000 Fax 018-694332

ALLMÄNT

Bäste hyresgäst vi gratulerar till ditt val av bostad och önskar er lycka till med den nya bostaden. Vi hoppas att Ni kommer att trivas med bostaden och är nöjda med de elinstallationer som vi på PoB:s Elektriska AB har utfört i lägenheterna på **KV Buteljen 4**

Här får ni några råd beträffande hur installationen är utförd, samt några tips om vart ni skall vända er vid eventuella fel som kan uppstå.



Möllersvärdsgatan 12 754 50 Uppsala
Tel 018-4702000 Fax 018-694332

ELINSTALLATIONEN

Kraft- och belysningsinstallationen följer konventionellt utförande.

Alla utrymmen tändes med strömbrytare vid eller i respektive utrymme. Uttagen är placerade enligt planritning.

Apparaterna bör iakttas så att dessa är hela. En spräckt strömbrytare eller ett spräckt vägguttag betyder direkt livsfara för person. Brandvarnare är monterade med 10-års batteri i varje lägenhet.

Data/tv och telefonanläggning

I lägenheten är det installerat ett datanät för distribution av media (data och ip telefon). I media garderoben , sitter det en patchpanel som är märkt med löpande nummer 1,2,3,4 o.s.v.

Media leverantören Telia levererar en aktiv utrustning som placeras i mediagarderoben.

I rummen i lägenheten sitter det modularuttag av typ RJ45 monterade , som är valbara i media centralen , vilken media som önskas i resp uttag.

Från aktiv utrustning kopplas önskad media till önskat modularuttag i lägenheten



Möllersvärdsgatan 12 754 50 Uppsala
Tel 018-4702000 Fax 018-694332

Kodlås.

Vid entréer är det porttelefon typ Bevator, mot gården kodlås.
Angående funktionen se bifogad instruktionsblad..Centraler för dessa är monterade i servisrummet. Se flik porttelefon.

CENTRALER

Centraler för lägenheter är av automatsäkring typ Garo och placerade i klädkammare eller under kapphylla. Centralerna är utrustade med en jordfelsbrytare. Instruktion för jordfelsbrytare står på varje gruppförteckning

ELMÄTARE

Elmätaren för fastigheten är placerad i el servisrummet.
Lägenhetens mätare sitter monterad i en el nisch i källaren.
Avläsning sker via fjärravläsning.

ÖVRIG BELYSNING

Trapphusbelysningen styrs via tryckknapp samt tidkanal.
Allmänutrymmen tänds via ir deckare.
Garagebelysning tänds via mikrofon.



Möllersvärdsgatan 12 754 50 Uppsala
Tel 018-4702000 Fax 018-694332

FIBERNÄT

Endast till överlämnings punkt i el rum.

INFORMATION OM ELINSTALLATIONS FÖRORDNINGEN

GRUPP A

Material som du får montera själv (om du säkert vet hur det skall göras)

Sladd (anslutningsledning)

Apparat för montering på sladd:

Apparattuttag

-grenuttag

lamphållare

-lamppropp

Lamputtag för sladdmont.

-ljusregulator (dimmer) för sladdmont.

skarvuttag

-sladdströmställare

stickpropp

Apparat för montering på bruksföremål

Lamphållare; sladdställ med fri ledningsända

(sladd med stickpropp)

Strömställare för bruksföremål.

GRUPP B

Strömställare- inkl. ljusregulator (dimmer) - vägguttag och lamphållare för fast installation samt säkringar.

OBS! Är du osäker på hur arbetet skall utföras måste du anlita en behörig elinstallatör. Nyinstallation får endast utföras av elinstallatör.



Möllersvärdsgatan 12 754 50 Uppsala
Tel 018-4702000 Fax 018-694332

VIKTIGT!

FELAKTIG MONTERING KAN MEDFÖRA LIVSFARA OCH BRANDRISK.

GRUPP C

MATERIAL SOM ENLIGT GÄLLANDE FÖRESKRIFTER ENDAST FÅR MONTERAS AV BEHÖRIG ELINSTALLATÖR.
Ljusarmaturer, elradiatorer och hushållsmaskiner för fast anslutning samt all övrig elmaterial för starkströmsinstallationer.

SKYDDSJORDNING

HUVUDREGEL:

Apparat för skyddsjordning skall alltid skyddsjordas. Skyddsledare (grön-gulrandig) för endast anslutas till skruv vid jordtecknet. Felaktig koppling kan göra apparathöljet strömförande. Detta kan medföra livsfara!



Möllersvärdsgatan 12 754 50 Uppsala
Tel 018-4702000 Fax 018-694332

JORDFELSBRYTARE ÄR INSTALLERAD I DENNA ANLÄGGNING

UNDERHÅLL

På jordfelsbrytaren finns en provknapp som används för att kontrollera om jordfelsbrytaren är funktionsduglig. Kontrollen bör göras med högst 6 månaders intervall.

FELSÖKNING

Vad gör man när jordfelsbrytaren löser ur? Följande åtgärder rekommenderas:

Slå till jordfelsbrytaren. Om jordfelsbrytaren inte löser ut igen tyder detta på en tillfällig störning, obefogad utlösning eller ett tillfälligt fel. Om detta förfarande uppträder några gånger bör hjälp sökas hos elinstallatör.

Om jordfelsbrytaren löser ut direkt efter tillslaget finns ett bestående fel. Slå av samtliga säkringar i den aktuella centralen. Slå till jordfelsbrytaren igen. Återställ därefter en säkring i taget tills jordfelsbrytaren ånyo löser. Felet är nu lokaliserat till den säkringsgrupp som sist återställdes. Om jordfelsbrytaren löser ut igen innan några säkringar har återställts finns felet i eller före centralen.

Elinstallatörens hjälp behövs.

Om felet är lokaliserat till en bestämd säkringsgrupp, fortsätt med att dra ur alla stickproppsanslutna apparater inklusive lampputtagsanslutna som hör till gruppen. Slå därefter till jordfelsbrytaren. Om den löser ut på nytt finns felet i den fasta installationen eller i någon fast ansluten apparat. Elinstallatörens hjälp behövs. Om jordfelsbrytaren förblir inkopplad, anslut en apparat till uttagen i taget tills att jordfelsbrytaren ånyo löser ut. Det är den sist anslutna apparaten som sannolikt är felaktig. Låt nu en fackkunnig person undersöka och reparera.

Ei är säker, billig och allmänt tillgänglig. Men ledningar och apparater måste vara felfria och rätt inkopplade annars kan man få ström genom kroppen och det tål vi inte.

Vi saknar sinnen för att upptäcka efara då ei inte syns, hörs eller luktar. När el känns drabbar den alltför ofta brutalt med dödlig utgång. Skyddet i form av säkringar som vi har i våra anläggningar är inte snabbt nog för att skydda den känsliga människokroppen. Därför behövs tilläggskydd. Jordfelsbrytaren är ett pålitligt tilläggskydd.

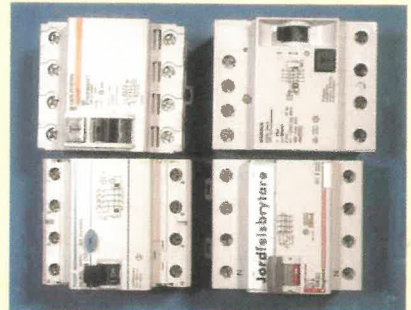
Elsäkerhetsmyndigheten föreskriver att i elfarligen miljöer i nya anläggningar ska jordfelsbrytare installeras exempelvis för uttag i badrum och atomhus.

För att få hög elsäkerhet bör du låta installera jordfelsbrytare för hela daltläggningen.

Varje del av elinstallationen läcker lite ström, det är helt i sin ordning, men om summan av de tillräna läckströmmarna blir för stor kan jordfelsbrytaren till synes obefogat lösa ut. För att undvika detta bör du låta installera flera jordfelsbrytare så du inte riskerar att hela anläggningen blir strömlös om jordfelsbrytaren slår ifrån.

Jordfelsbrytare är en noggrant utprovade konstruktion som installeras i miljonals exemplar i mer än 40 år.

Jordfelsbrytaren är en pålitlig och billig livräddare.



Jordfelsbrytaren finns i ett stort antal varianter från många olika leverantörer - alla med driftsäkerhet som gemensamt namnare. ÖRSI Installation är jordfelsbrytare skall utväreras av en behörig elinstallatör. För Din trygghet skall företaget ha en ansvarsförklaring. Denna försäkning har alla EIO-förings.

JORDFELSBRYTAREN SKYDDAR OM STRÖMMEN GÅR FEL VÄG GENOM

... hjälpt på en skadad elapparat - styvsjörädd eller ojordat - till jordad byggnadsdel



... spänningsförande delar (huti) elapparat till jordad del



... en felaktigt inkopplad elapparat, nötlingskaddad kabel eller kabel som kommit i kläm i dörröppning eller under matta, skadad av husdjur osv



... att vi använder elapparater på oömluriga sätt eller i olämpliga miljöer



JORDFELSBRYTAREN SKYDDAR INTE

vid strömgenomgång från fas till nolla (om någon sticker in metallobremål i båda hälen i vägguttag). Här hjälper bara pelskyddade uttag och tillsyn av barnen.

Låt Din elinstallatör gå igenom hemmets elinstallationer och göra nödvändiga säkerhetsåtgärder och t ex att montera pelskyddade uttag och reparera eller byta ut skadade delar.



JORDFELSBRYTARE RÄDDAR LIV OCH EGENDOM!