

Bostadsrättsföreningen Glasbruket 3, Limhamn

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i bostadsrättsföreningen Glasbruket 3.

Onsdagen den 16 juni 2021, kl. 18.30.

Digitalt via Google Zoom och i Gemensamhetslokalen Barlastgatan.

§ 1 *Stämmans öppnande*

Ordförande Tony Rahm hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

§ 2 *Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, om bud och biträden (röstlängd)*

Förteckning över närvarande medlemmar upprättades och godkändes som Röstlängd, bifogas. Beslutades att anse stämman som öppen även för dom som inte är medlemmar.

§ 3 *Val av ordförande på stämman*

Till ordförande valdes Tony Rahm.

§ 4 *Anmälan av ordförandes val av sekreterare på stämman*

Till sekreterare valdes Christine Dalman.

§ 5 *Fastställande av dagordning*

Dagordningen fastställdes.

§ 6 *Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet*

Att jämte ordförande justera protokollet, Karin Kihlgren och Elsa Hansson.

§ 7 *Frågan om kallelsen till stämman skett i behörig tid*

Beslutades att kallelse till stämman skett i behörig tid (19 maj 2021).

§ 8 *Föredragande av styrelsen årsredovisning*

Ordförande föredrag styrelsens årsredovisning samt gick igenom ett tårtdiagram som visade på utbetalningarna senaste året 2020 jämfört med 2016. Räntornas andel av utbetalningarna har minskat från drygt 43% till ca 31%. Samtidigt har andel av utbetalningarna för amortering ökat från 13% till 18%. Flera lån har omförhandlats där räntan sänks nästan med över 80%. Ökningen av amorteringarna är ett medvetet val där styrelsen de senaste åren velat minska den relativt höga belåningen i föreningen. Föreningen står därmed väl rustad inför kommande åtgärder.

Notera att fastighetsskatterna för 2019 och 2020 är felaktiga. Det inrapporterade taxeringsvärdet har blivit fel och detta kommer korrigeras. Vår förening betalar ingen fastighetsskatt på lägenheterna förrän 15 år efter byggandet (2012). Däremot betalar föreningen en fastighetsskatt för garagedelen, denna skatt kommer vara ca 30 000 kr och inte de belopp som framgår i årsredovisningen. Revisorn är informerad och Skatteverket kommer göra en omprövning.

Årsredovisning godkändes och lades därmed till handlingarna.

EH
ZL

- § 9 *Föredragning av revisionsberättelse*
Revisionsberättelsen (från PWC) föredrogs varefter den godkändes och lades till handlingarna.
- § 10 *Fastställande av resultaträkning och balansräkning*
Resultaträkningen och balansräkningen fastställdes samt godkändes.
- § 11 *Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen ledamöter*
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2020.
- § 12 *Beslut om användande av uppkommen vinst/förlust enligt fastställd balansräkning*
Beslutades att uppkommen förlust balanseras i ny räkning.
- § 13 *Beslut om arvoden åt styrelsen*
Stämman uppdrog åt styrelsen att fritt fördela upp till tre prisbasbelopp inkl. avgifter för styrelsearvoden.
- § 14 *Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter*
- Två ordinarie styrelseledamöter på 2 år:
Tony Rahm
Maria Ekberg
 - Fyra styrelsesuppleanter på 1 år:
Birgitta Lindström
Ulf Enggren
Ann-Marie Ekman
Johan Merlo
- § 15 *Val av revisor och revisionsuppleant*
Till revisor valdes Alexander Larsson, Pricewaterhouse Coopers AB.
- § 16 *Val av valberedning*
Till valberedning valdes Marianne Granberg (sammankallande) och Malwin Michulka.
- § 17 *Övriga ärenden*
Motion: Victor Persson - Rökförbud på balkong/terrass. Ordföranden informerade om att rökförbud inte är möjligt med dagens lagstiftning. Bestämde att en vädjan till medlemmarna skall publiceras på vår hemsida att visa hänsyn till grannarna vid rökning utomhus.
- Stig Granberg – Sprickor har upptäckts på gamla och utbytta fasadskivor. Beslutades skicka ut ett formulär till alla medlemmar för att undersöka omfattningen. Vidare ställde Granberg frågan huruvida en eventuell permobil bör förvaras. Tony Rahm tar med sig frågan till nästa GA-möte.
- Elsa Hansson – Inträngning av vatten via balkongdörr. Kerstin Ruge upplyste om att ärendet ligger hos JM som en garantiåtgärd.
- Annika Råbrant – Upprepade inbrott i källaren/garage. Tony Rahm upplyste om att åtgärder för att i största möjliga mån förhindra fler inbrott ligger som hög prioritet på GA:a agenda.

EH
w DL

§ 18 *Stämman avslutades*
Ordförande avslutade stämman.

Bostadsföreningen Glasbruket 3, Limhamn

Limhamn, 2021-06-23

Vid protokollet:



Christine Dalman

Justeras:



Tony Rahm, ordförande



Karin Kihlgren, justerare



Elsa Hansson, justerare