

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GLASBRUKET 3



Medlemsinformation nr 1 – april 2013

I samband med årsstämman 130404 valdes en ny styrelse för *Glasbruket 3* och ett konstituerande styrelsemöte hölls direkt efter stämman. Ett av de första områdena att ta tag i blev riktlinjer för utemiljön på balkonger, terrasser och uteplatser, något som vi nog alla vill ha på plats snabbt inför den stundande sommarsäsongen.

Balkonger/terrasser/uteplatser

För att få lov att sätta upp markiser, klä in balkongerna eller lägga klinker måste en ansökan lämnas in till styrelsen som godkänner/avslår denna. Några undantag från de regler som beskrivs nedan kommer inte att beviljas. Blankett för ansökan bifogas och lämnas direkt till styrelsen i därför avsedd postbox på Barlastgatan 51, märkt ”Styrelsen”. Notera speciellt bostadsrättshavarens ansvar gentemot föreningen som det uttrycks i ansökan. Det är inte heller tillåtet att borra i balkongernas golv. Anledningen är att det kan rinna ner vatten där det är borrarat som sen fryser vilket kan leda till att betongen sprängs. I övrigt gäller följande regler:

Markiser

- Tyget på markiserna ska vara Sandatex 407/94, ett grått lite spräckligt tyg
- Kåpan ska vara i samma grå nyans som fönsterbågarna, RAL 9006 silvergrå
- Krav på vind-, skak- samt motorstyrt
- Ingen kapp
- Arbetet skall vara fackmannamässigt utfört

Balkonginklädnad med markisväv

- Tyget på inklädnaden skall vara Sandatex 407/94, ett grått lite spräckligt tyg.
- Tyget skall, så långt möjligt, monteras innanför staketet med ribborna synliga utvändigt

Klinker

- Tillåtet material är CC Höganäs Keradur Granite Struktur 296x296, som har en sandpappsliknande struktur, och Keradur Granite-Mix Slät 296x296, som är slät/matt
- Arbetet skall vara fackmannamässigt utfört

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GLASBRUKET 3

Grillning

Endast elgrillar och gasolgrillar är tillåtna på balkonger, terrasser/uteplatser samt på gården. Gasolflaskornas storlek får vara max ca 5 kg. Var noga med att ni följer de instruktioner som finns om förvaring av gasolflaskor. Mer information finns bl a på Räddningstjänstens Syds hemsida www.rsyd.se

Brandfarligt gods får inte förvaras i respektive bostadsrättshavares förråd.

Övrigt

I avvaktan på att vi får igång en egen hemsida finns alltid möjlighet att få kontakt med styrelsen via den nämnda postboxen på Barlastgatan 51. Goda idéer och initiativ uppmuntras ☺!!

Vänliga hälsningar
BRF GLASBRUKET 3
Styrelsen