

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GLASBRUKET 3



Medlemsinformation nr 10, september 2017

Hej medlemmar!

Man kan väl om sommaren säga att det har varit en typisk svensk sommar, cirka 18 – 25 grader och ganska blåsig.

Det som var ett kvarter när vi flyttade hit är nu en ny stadsdel i vardande. Detta medför så småningom även lite närmre till livsmedel, apotek och vårdcentral. Vill påminna er att även vi har tillgång till Bilpoolen vid Glasbrukskajen. För vidare information se sunfleet.com.

Styrelsen

Årsstämman ägde rum den 26 april i Gemensamhetslokalen, Barlastgatan 51 i närvaro av 24 medlemmar. Protokollet ligger utlagt på hemsidan.

Nästa stämma är planerad till den 25 april 2018

Har du kunskaper eller erfarenheter från t ex styrelseuppdrag, trädgårdsskötsel, ekonomi, eller allmänt intresserad av att vara med och påverka vårt boende?

Kontakta då valberedningen: anders.dahlman@telia.com; ake.greberg@gmail.com

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är god. Ett lån kommer att omsättas i början av nästa år.

Vill än en gång påminna om att vi, vid överlåtelse av bostad tar ut en ersättning med 2,5 % av prisbasbeloppet av säljaren

Garantibesiktningen närmar sig

Vi kommer att skicka ut en digital blankett som e-post till alla medlemmar vad som gäller inför denna besiktning (även i papper för er utan mail). I denna (sista) besiktning kan vi ta upp konstruktionsfel som tex. fel på fönster, dörrar, avlopp eller större sättningar i huset. Fasader och utemiljö svarar styrelsen för. Men vi kan behöva er hjälp när det gäller fasadplattor med avseende på sprickor.

Gemensamhetslokalen

Gemensamhetslokalen är flitigt använd och ett väldigt bra komplement till våra lägenheter. Vi har fått propåer i sommar att man som nyinflyttad inte fått info om portkod.

Utan rätt portkod blir det ingen bokning.

Gå in på hemsidan och läs vad som gäller. Se till att vid överlåtelse även delge kod till lokal och port. Läs även in er på "Riktlinjer" för lokalen och övernattningslägenheten.

Vänligen förhåll er till reglerna som gäller (finns skriftligen i lokalen)

Nytt är att:

Betalning skall vara föreningen tillhanda fem dagar innan aktuellt dygn.

Betalning sker till Handelsbanken och kontonummer 6101-808 487 108

Vid avbokning senare än tre dagar före bokad datum debiteras hela hyresbeloppet.

Brandgatan

Så är benämningen på passagen mellan Rosengrens gata och kajen.

Den kommer inom någon vecka att göras i ordning efter att Galjonen och Skeppsklockan

efter hand flyttar in. Den kommer att beläggas med stensmjöl hela vägen, det är ett krav i bygglovet. Gatubelysning kommer inte att sättas upp, entré - belysningarna ska räcka. Vi hoppas att detta ska fungera bra, om inte får vi justera efter hand.

Kuriosa: Det är fyra bostadsrättsföreningar som gemensamt ska sköta brandgatan vad gäller underhåll, snöröjning, belysning mm.

Garaget

Q-park, och föreningarna, har ansvaret av giltiga parkeringstillstånd för garaget. Observera att bilen ska stå med alla fyra däcken inom markeringen. GA:s styrelse kommer att be Q-park att hålla extra koll på de som parkerar utanför markering, vilket kommer att medföra felparkerings-avgift på 600 kr.

Eventuell oenighet hanteras av berörd bostadsrättsinnehavare direkt med Q-park. Parkeringstillstånd ska återlämnas vid flyttning senast en vecka efter uppsägning, annars fortsätter debiteringen. Glöm inte att säga upp platsen vid avflyttning, tre månaders uppsägning gäller enligt kontraktet.

PARKERA DIN BIL SÅ ATT PARKERINGSGRANNARNA KAN KOMMA UT UR OCH IN I SINA BILAR.

Brandsläckare har satts upp i nedfarten/slussen till garaget via Barlastgatan 51, 55 och Glasbrukskajen 10 B.

Vi uppmanar er även: "Sätt inte upp dörrarna som har automatöppning"

Dörrar med kodlås får inte ställas öppna med kil eller annat föremål, elmotorn kan gå sönder.

Cykelparkering i garaget

Endast konventionella dam- och herrcyklar får placeras i garaget och inom uppmärkta cykel-ytor. Cyklar av flak- och lådkaraktär får inte placeras på cykelytor, dessa måste hyra mc-yta.

Soprummet

Viktigt att ni följer reglerna för sortering

Läs gärna in er på vad som ska sorteras i de olika kärlen.

Varje extra tömning kostar oss medlemmar tusentals kronor

Skär isär kartonger, knöla ihop hjälper inte. Håll rent, det finns sopborste och skyffel.

Vi kommer att sätta upp en handrengörare.

Underhåll

Vi har ett känsligt avloppssystem därför ber vi er:

*Tänk på att använda diskmedel som löser upp fett ordentligt (ex. Yes)

*Rengör köksavloppet. Spola med fullspolning på toaletterna

*Golvsbrunnarna bör rengöras ofta. Sätt gärna lite diskmedel på ringen vid monteringen och tryck till, glöm inte att fylla på vatten (hindrar obehaglig lukt)

*Även tvättmaskin och tumlare har rengöringslucka, rengör dessa också

*Filtret till köksfläkten måste också göras rent med jämna mellanrum

Läs i skötselpärmen hur och hur ofta.

Ventilationen

Filter till ventilationen behöver bytas oftare med den byggtrafik vi har runt husen.

Ring Elsa Hansson i 27:an om ni behöver nya (040 85553)

Brandvarnare

Vi uppmanar våra medlemmar att förser sig med brandsläckare och brandfilt.

Kolla brandvarnaren och byt batteri vid behov.

Hemsidan

På vår hemsida hittar du info om föreningen, ansökningsblanketter för markiser, balkongskydd, parabolantennor etc. Du hittar också info angående gemensamhetslokalen.

Vi ber alla att då och då titta in på hemsidan för att hålla sig informerade om det som händer i vår förening.

Med vänlig hälsning

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Glasbruket 3