

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GLASBRUKET



Medlemsinformation nr 12, juni 2019

Hej medlemmar!

Sommarn är på väg med stormsteg. Passa på att köpa fläkt innan de tar slut.

Vi har ansökt om toalett på badet men det kommer nog att dröja

Vad ni alla kan göra är att tillskriva kommunen om att många badar och få en brygga för de badande.

Nu kan man åter färdas vid bassängen för vidare färd ut till ön eller till Rökeriet

Vi får nu även lite närmre till livsmedel, apotek och vårdcentral.

Passa på att göra en utflykt till Glassbutiken eller Pizzerian vid fiskehamnen.

Glöm inte Hamnfesten i juli. Vill påminna er att även vi har tillgång till Bilpoolen vid Glasbrukskajen. För vidare Information se sunfleet.com.

GDPR

Enligt nya dataskyddsförordningen vill vi meddela att vi har laglig rätt att föra lägenhetsregister och medlemsförteckning. Beträffande användandet av mailadresser vill vi använda dessa vid utskick från styrelsen, har någon invändningar mot detta vill vi att ni informerar styrelsen.

Portkod

Observera att ny portkod infördes från den 1 november 2018 (anges i mailutskicket direkt till medlemmarna). Denna gäller även för garageingångarna. Vänligen se till att den inte hamnar i orätta händer, använd i stället porttelefonen för att släppa in era gäster.

Styrelsen

Årsstämman ägde rum den 8 april i Gemensamhetslokalen, Barlastgatan 51 i närvaro av 21 medlemmar. Protokollet ligger utlaga på hemsidan. Nya stadgar skickades ut i samband med stämman.

Vi har flera medlemmar som sålt och nya flyttat in. Vi hälsar alla nya välkomna och uppmanar er att läsa skötsel pärmen samt gå in på vår hemsida för vidare information

Utemiljön

Med medlemmars hjälp byggde vi om sandlådan. Högre kanter och trä på halva ytan för att förhindra sandflykt. En kvast hänger på fasaden för att städa undan sand efter lek.

Efter underhållet med fasaderna kommer vi att byta sand.

Vi gläder oss åt att både föräldrar och barn utnyttjar vår utemiljö, både sandlåda och gräsmattor.

Trädgården kommer i framtiden att underhållas av Svantesson Mark och Trädgård AB.

Omfattningen gäller hela utemiljön med två trädgårdsarbetare en dag i veckan, dvs. 16 timmar.

Inglasning balkonger

"Föreningen kan meddela att vi fått bygglov till att glasa in balkongerna på innergården samt mot Rosengrens gata och **nu senast även Barlastgatan**. Bygglovet gäller samtliga balkonger från marken och upp, förutom penthouse-lägenheterna."

Nedanstående information har alla fått på mail eller brev.

Naturligtvis kan ni ansöka även därefter om ni efterhand önskar inglasning

För de som är intresserade av att glasa in sina balkonger, skicka in intresse om detta till info@glasbrukskajen3.com. Notera att anmälan av intresse inte automatiskt leder till

att styrelsen beviljar inglasning. Efter att intresseanmälningar kommit in kommer styrelsen tillsammans med leverantören ta ställning till vilka som kan glasas in med tanke på bl.a. brandskydd. Som med alla andra ändringar av en lägenhet kommer var och en behöva skicka in en ansökan om inglasning och som styrelsen ska godkänna (denna ansökan kommer skickas till de som visat intresse). När ansökningarna är godkända kommer arbetet att påbörjas." Obs inglasningen gäller även terrasserna inåt gården Vi vill påminna er om att se över era balkongskydd. Kolla att de inte fladdrar. Spänn fast buntbanden och ersätt trasiga med nya, finns på Biltema etc.

Information om 5 års Garantibesiktningen - fortgår

Det har pågått ett större arbete under hela året på medlemmarnas olika anmärkningar, men även de som omfattade de allmänna utrymmena vi har i föreningen.

Vissa arbeten kvarstår som tex fasadskivor som ska bytas.

I höst ska ett vinterfallsprov utföras på de lgh som anmälts som kalla.

Har ni frågor gällande Garantibesiktningen går det bra att mejla till Kerstin Ruge på kerstinruge62@gmail.com.

Gemensamhetslokalen

Gemensamhetslokalen är flitigt använd och ett väldigt bra komplement till våra lägenheter Vi har fått propåer i sommar att man som nyinflyttad inte fått info om portkod.

Utan rätt portkod blir det ingen bokning. Har ni ingen kod som nyinflyttad så skriv till föreningens mail. Gå in på hemsidan och läs vad som gäller. Se till att vid överlåtelse även delge kod till lokal och port. Läs även in er på "Riktlinjer" för lokalen och

övernattningslägenheten. Vänligen förhåll er till reglerna som gäller (finns skriftligen i lokalen). Tänk på att den som hyr lokalen skall tillse att den lämnas i avstädat skick.

Bemärk att: Betalning skall vara föreningen tillhanda fem dagar innan aktuellt dygn.

Betalning sker till Handelsbanken och kontonummer 6101-808 487 108

Vid avbokning senare än tre dagar före bokad datum debiteras hela hyresbeloppet.

Brandgatan

Så är benämningen på passagen mellan Rosengrens gata och kajen.

Det är fyra bostadsrättsföreningar som gemensamt ska sköta brandgatan vad gäller underhåll, snöröjning, belysning mm. (Skeppsklockan, Galjonen Glasbruket 1 och Glasbruket 3)

Vi har haft ett första möte med dem alla angående skötsel och "Gågate- skyltar."

Ett anbud från "Sydväst arkitekt och landskap" är en start för ny beläggning och skyltar för varsam trafik. Avsikten är att vi under hösten är klara för upphandling.

Garaget

Q-park, och föreningarna, har ansvaret av giltiga parkeringstillstånd för garaget.

Observera att bilen ska stå med alla fyra däcken inom markeringen. GA:s styrelse kommer att be Q-park att hålla extra koll på de som parkerar utanför markering, vilket kommer att medföra felparkerings-avgift på 600 kr. Eventuell oenighet hanteras av berörd bostadsrättsinnehavare direkt med Q-park. Borttappat tillstånd ska anmälas till styrelsen Parkeringstillstånd ska återlämnas vid flyttning senast en vecka efter uppsägning, annars fortsätter debiteringen. Glöm inte att säga upp platsen vid avflyttning, tre månaders uppsägning gäller enligt kontraktet.

PARKERA DIN BIL SÅ ATT PARKERINGSGRANNARNA KAN KOMMA UT UR OCH IN I SINA BILAR.

Vi har i dag laddningsstationerna för elbilar på plats i garaget. Det finns sex platser i hela garaget till allas förfogande På vår sida finns två platser vid utgången Rosengrens gata 27. Om behov eller övriga frågor finns ta kontakt med bostadsrätts-föreningen via hemsidan eller brevlådan Barlastgatan 51

Nedanstående riktlinjer gäller och kan fortlöpande ändras efterhand som föreningen vinner erfarenhet:

Laddplatser är i första hand för elbilar. Parkerar inte på en laddplats om det finns andra lediga platser, det gäller hela garaget. Men finns det inga andra alternativ så är det ok.

Det finns ingen garanti för att du som har behov av en laddningsstation alltid är garanterad en fast plats med elstolpe. Vi har fortfarande rörliga platser i vårt garage.

Att kunna ladda bilen i garaget är en möjlighet, men ingen garanti. Det kan komma bli många fler än 6 elbilar under året och då får vi samsas om de platser som finns.

Kostnaden för elen återkommer vi med

Cykelparkering i garaget

Endast konventionella dam- och herrcyklar får placeras i garaget och inom uppmärkta cykel-ytor. Cyklar av flak- och lådkaraktär får inte placeras på cykelytor, dessa måste hyra mc-yta.

Brandsläckare har satts upp i nedfarten/slussen till garaget via Barlastgatan 51, 55 och Glasbrukskajen 10 B.

Vi uppmanar er även: "Sätt inte upp dörrarna som har automatöppning"

Dörrar med kodlås får inte ställas öppna med kil eller annat föremål, elmotorn kan gå sönder.

Soprummet

Viktigt att ni följer reglerna för sortering. Läs gärna in er på vad som ska sorteras i de olika kärlen. Skär isär kartonger(det finns kniv på väggen). Håll rent, det finns sopborste och skyffel. Vi har även satt upp en handrengörare Ta med bärkassarna hem igen eller i vart fall vika ihop dom. Köp en tygkasse och spara miljön. Varje extra tömning kostar oss medlemmar tusentals kronor

Underhåll m.m.

Vi har ett känsligt avloppssystem därför ber vi er:

*Tänk på att använda diskmedel som löser upp fett ordentligt (ex. Yes)

*Håll inte ut stekfett i vasken, det orsakar stopp i avloppet, ett problem som medlemmen själv får bekosta. Föreningen erbjuder en tratt att fylla fett/olja på plastflaska, när flaskan är full kastas den i Restavfall. Tratten erhålls genom birgitta.l.lindstrom@telia.com

*Rengör köksavloppet. Spola med fullspolning på toaletterna.

*Golvbrunnarna bör rengöras ofta. Sätt gärna lite diskmedel på ringen vid monteringen och tryck till, glöm inte att fylla på vatten (hindrar obehaglig lukt)

*Även tvättmaskin och tumlare har rengöringslucka, rengör dessa också

*Filtret till köksfläkten måste också göras rent med jämna mellanrum, se skötselpärmen.

Vi har köpt in ett filter per hushåll som kommer att distribueras om någon vecka

Silverfiskar kan dyka upp i nya hus. Köp fällor i järnhandel och placera där ni sett dessa. Trapphusen får inte belamras med blomkrukor i fönstren, varor mattor eller annat.

Vid brandsyn blir det böter om man upptäcker detta.

Hisstopp

Vid hiss-stopp ring numret som sitter på hissen, kontakta styrelsen (se nummer i entrén)

Ventilationen

Filter till ventilationen under fönstren behöver bytas.

Det oroar oss att det finns medlemmar som aldrig beställt nya filter, då det påverkar hela huset ventilation. Lyft upp era filter och se hur de ser ut!

Ring Elsa Hansson i 27:an om ni behöver nya (040 85553, 0707 99 30 37)

Brandvarnare

Vi uppmanar våra medlemmar att förser sig med brandsläckare och brandfilt.

Kolla brandvarnaren och byt batteri vid behov.

Hemsidan

På vår hemsida hittar du info om föreningen, ansökningsblanketter för markiser, balkongskydd, parabolantennor etc. Du hittar också info angående gemensamhetslokalen. Vi ber alla att då och då titta in på hemsidan för att hålla sig informerade om det som händer i vår förening.

Med vänlig hälsning

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Glasbruket 3