

MEDLEMSINFORMATION

13

Brf Glasbruket 3
Barlastgatan 51, 216 44 Limhamn
info@glasbrukskajen3.com
www.glasbrukskajen3.com



2019-11-31

Hej medlemmar!

Nu är det första advent och imorgon kväll tänder vi den fina granen på gården. Välkomna ner kl. 18.00 på glögg, pepparkakor och lite julstämning!

November har varit ovanligt grå och lång så det är skönt att vara inne i december och se alla fina adventsljusstakar och ljusslingor lysa upp fönster och balkonger.

Vi har samlat lite information som vi vill sprida till er alla. Har ni några funderingar eller synpunkter är ni välkomna att höra av er till Styrelsen på mejl info@glasbrukskajen3.com

Stämma med beslut om gemensam el

På den extra stämman som hölls den 15 oktober togs beslut om att införa gemensam el och teckna ett abonnemang för alla medlemmar i föreningen. Det innebär att all hushållsel för respektive lägenhet debiteras via föreningen och kommer läggas på avin tillsammans med avgiften. Målsättningen är att vi alla sparar nånstans mellan 100–200 kronor per månad och lägenhet.

Ni behöver inte säga upp eller avsluta ert nuvarande abonnemang. Och ingen behöver komma in i er lägenhet för att byta elmätare. Mätaren som sitter i vår källare ska däremot bytas ut vilket beräknas ske i slutet av januari. Vid detta tillfälle kan strömmen försvinna en kort stund under själva bytet.

Teknisk förvaltning och garantiärenden

Vi har sedan 5-årsbesiktningen (2017) haft en del ärenden vi drivit mot JM. Här följer en kort status på de som rör alla lägenheter, sedan är där några individuella ärenden som också pågår.

- **Avlopp och stammar** ska spolas i veckan som kommer. Infoblad är utdelad i alla postfack och det sitter även uppsatt i trapphusen. Viktigt att teknikerna från Puls får tillgång till samtliga lägenheter och att ni förbereder i kök, wc/dusch och tvättstuga. Sätt låset i serviceläge om ni inte är hemma!
- **Fasadskivorna** är äntligen utbytta på hela vår fastighet och besiktning av arbetet utförd med godkänt resultat. Återstår att åtgärda de skador som blev på stenplattor, gräsmatta och planteringar på gården.

MEDLEMSINFORMATION

13

- **Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)** genomfördes i början av oktober och vi inväntar ett godkännande.
- **Besiktning av inglasade balkonger** genomförd och slutbesked utfärdat av Stadsbyggnadsnämnden.

Brandgatan

En särskild ägarförvaltning är skapad där Brf Glasbruket 1, Brf Glasbruket 3 och Brf Galjonen ingår. Detta för att gemensamt kunna besluta om anläggning av den s k brandgatan mellan våra fastigheter, Rosengrens gata/Glasbrukskajen. Vi har haft problem med genomfartstrafik som både förstör och är riskfylld. Farthinder och skyltar är uppsatta och gatan ska även asfalteras eller stenläggas beroende på kostnad.

Ekonomi

Vi har fortsatt god ekonomi i föreningen och inga avgiftshöjningar är planerade.

En riktigt härlig jul önskar vi er

Men vi vill också passa på att påminna om den ökade brandrisken och att vara försiktiga. Lämna aldrig tända ljus obevakade och placera värmeljus och ljushållare på brandsäkert underlag. Det kan också vara tillfälle att kontrollera era brandvarnare och eventuellt byta batterier på dessa.

Julgranen utgör också en brandrisk, så se till att den står i vatten och att där inte är levande ljus i närheten. Vi har ingen speciell uppsamling av julgranar utan dessa får ni själv transportera till SYSAV när det är dags.

Fint om vi också kan se till att kartonger och papper får plats i våra kärl i miljörummet. Platta ut och skär upp kartongerna och tryck ihop så gott det går. Det är många helgdagar då vi inte har tömning.

Njut av ledighet, familj och vänner i helgerna som kommer!

Hjärtliga hälsningar,

Styrelsen Brf Glasbruket 3

Tony, Kerstin, Leif, Elsa, Stig, Birgitta, Ulf, Ann-Marie och Maria