

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GLASBRUKET 3



## Medlemsinformation nr 4 – juni 2014

Vilken underbar vår vi har i år, solig och varm och med inte allt för mycket vindar! Det är bara att njuta och sedan hålla tummarna för att sommaren liknar fjolårets! Dessutom är alla våra lägenheter sålda så det blir fulla hus som framöver kan trivas med livet på Glasbrukskajen!

### Föreningen

Så roligt det var att se så god uppslutning på vårens Föreningsstämma! Och stort engagemang finns det i föreningen, vilket känns fantastiskt eftersom det gör gott åt vår gemensamma boendemiljö!

Den nya styrelsen har redan hunnit med två möten och ytterligare ett är inplanerat innan sommaren. Diverse frågor har diskuterats, resultatet av några ser ni i denna medlemsinfo.

Vi hoppas att intresset för vårt boende fortsätter och uppmanar alla att komma med förslag via hemsidan eller styrelsens brevlåda i entrén på Barlastgatan 51! Är du intresserad och har möjlighet att ta på dig uppdrag så hör också av dig till styrelsen, ju fler vi blir som jobbar för varandra desto bättre får vi det!

### Gårdsfest vid gräsmattan

Hoppas att du har noterat chansen att lära känna övriga föreningsmedlemmar och tillika grannar – och låta dem lära känna dig! Det blir gårdsfest den 26 juni kl.18.30 med tipsrunda, boule och mingel. Föreningen bjuder på grillad korv med bröd, vatten och lättöl samt kaffe och kaka. Vi hoppas på sol och värme!

### Omgivningarna

Med tyvärr kort varsel hade vi alla möjlighet att närvara när Malmö Stads plankontor informerade om den tänkta detaljplaneändringen för Nordvästra Cementen, dvs Skanskas tomt utefter Barlastgatan och fram till E.ONs fjärrvärmeverk. Förändringen av detaljplanen innebär att bostäder uppförs i stället för kontor och lättare industri. Detaljplanen innehåller gångstråk och grönområden och en något oregelbunden kvartersstruktur som känns trevlig. I en skrivelse har styrelsen ställt sig positiv till förändringen men också påtalat önskemålet att hålla byggnadshöjderna i nivå med våra egna huskroppar och därmed sluttande från vattnet och in mot land. På vår hemsida kan du hitta en länk till den utförliga detaljplanen och skrivelsen vi skickat in.

### Garaget

Föreningens garageplatser är ännu inte fullbelagda och därför har styrelsen beslutat att erbjuda uthyrning av en andra garageplats till intresserade medlemmar. Uppsägningstiden för denna andra plats blir ömsesidigt 2 månader. En uppsägning från föreningens sida kan såklart bli aktuell om vi inte längre har tillgång till en första plats till någon behövande medlem. Är du intresserad av en andra garageplats kontakta styrelsen via hemsidan eller brevlådan!

Under juni månad kommer Q Park att ta över kontrollen av giltiga parkeringstillstånd i garaget. Nya parkeringstillstånd kommer därför att delas ut. När du får ditt nya tillstånd kommer du också att få skriftlig information om vilka regler som gäller för parkering i garaget. Information om hur du byter ut ditt nuvarande tillstånd kommer att delas ut i brevlådorna och meddelas på vår hemsida.

När det gäller parkering på gatorna i närområdet är det såklart vars och ens ansvar att notera gällande regelverk. Vi vill dock påminna om att Malmö har en allmän regel som säger att ingen bil får stå parkerad mer än 24 timmar på samma plats, sedan måste den flyttas.

### **Gemensamhetslokalen**

Gemensamhetslokalen är flitigt använd och känns som ett väldigt bra komplement till våra lägenheter i diverse situationer. Samfälligheten undersöker om ett kodlås kan installeras vilket skulle underlätta nuvarande nyckelhantering. Fram till att ett kodlås finns på plats ska du som hyr lägenheten avtala när du hämtar och återlämnar nyckeln hos Nilgün Umdu på Barlastgatan 51.

### **Soprummet**

Soprummet är vårt gemensamma utrymme och det känns helt naturligt att vi visar varandra respekten att sköta det på ett bra sätt. Styrelsen håller på att undersöka en annan fördelning av kärnen alternativt tömning av kärnen oftare – dock innebär tätare tömning högre kostnad som i slutändan påverkar våra avgifter. Därför är det viktigt att vi var och en i första hand försöker packa ihop våra sopor, t ex kartonger, på ett så optimalt sätt som möjligt! Vi har också köpt in sopborste och pappersrullar – när något händer i soprummet finns det då bättre möjligheter att städa upp efter sig!

### **Ändrade regler för avskrivning av fastigheter**

Regelverket för avskrivning av fastigheter har förändrats. Förändringen innebär en linjär avskrivning av föreningens fastighet i stället för den nu gällande progressiva, och därmed en väsentligt snabbare avskrivningstakt av fastigheterna än vad som antogs i vår ekonomiska plan. Styrelsen håller på att titta på konsekvenser för föreningen och räknar med att återkomma med information under hösten.

### **Felanmälan**

När något inte fungerar i vår yttre boendemiljö ber vi dig som upptäcker felet att anmäla detta till JM via mail [kundservice@JM.se](mailto:kundservice@JM.se). Glöm inte ange att det avser Glasbruket 3 och meddela ditt namn och telefonnummer om JM behöver ytterligare information! Vi dig också att sätta upp en enkel notering t ex under den lampa i trappan som inte lyser – så vet vi andra vet att vi inte också behöver anmäla samma fel!

### **E-mailadresser**

Vi ber alla som ännu inte lämnat sin mailadress till styrelsen göra det så vi lättare får ut information till alla medlemmar. Detta kan man göra antingen genom att maila in på hemsidan eller skriva en lapp och lägga i styrelsens brevlåda på barlastgatan 51.

### **Hemsidan**

På vår hemsida hittar du info om föreningen, ansökningsblanketter för markiser, balkongskydd etc. du hittar också info ang gemensamhetslokalen.

Vi ber alla att då och då titta in på hemsidan för att hålla sig informerade om det som händer i vår förening.

Slutligen säger vi ännu en gång VÄLKOMNA till vår Gårdsfest - och hoppas att vi ses där!

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Glasbruket 3