

## BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GLASBRUKET 3



### Medlemsinformation nr 5 – november 2014

Med en sommar som går till historien och en höst som aldrig verkar vilja börja går vi vidare med information om vår förening vid Glasbrukskajen.

#### **Gårdsfesten vid gräsmattan**

Var en mycket trevlig aktivitet som vi hoppas kunna upprepa i framtiden. Med boule, tipsrunda och korvgrillning nådde vi nya och gamla medlemmar att lära känna. Tack också för alla priser som vi fick till tävlingarna. Närmast filar vi på **Glöggträff** som ska gå av stapeln onsdagen den 10 december kl. 19.00 I gemensamhetslokalen. Boka dagen i almanackan Dessförinnan har vi tänt de första adventsljusen och granen ska vara på plats.

#### **Styrelsen**

Vill meddela att av personliga skäl avgår vår ordförande Ann- Marie Ekman. Tillfällig ordförande fram till årsmötet blir Nilgün Umdu. Är du intresserad och har möjlighet att ta på dig uppdrag så hör av dig till styrelsen. Ju fler vi blir som jobbar för varandra desto bättre får vi det! Vi uppmanar även fortsättningsvis alla våra medlemmar att komma med förslag via hemsidan eller styrelsens brevlåda på Barlastgatan 51

#### **Föreningens ekonomi**

Regelverket för avskrivning av fastigheter har förändrats. Förändringen innebär en linjär avskrivning av föreningens fastighet i stället för den nu gällande progressiva, och därmed en väsentligt snabbare avskrivningstakt av fastigheterna än vad som ursprungligen antogs. Avskrivningar påverkar dock inte föreningens kassaflöde (in- och utbetalningar). Dessutom har föreningen kunnat binda sina lån till lägre räntor än vad som antogs i vår ekonomiska plan vilket gör att ekonomin är fortsatt god i föreningen.

#### **Avgifter**

För att kunna bibehålla den goda ekonomin, och säkerställa framtida behov av underhåll och investeringar, har styrelsen diskuterat att snarare göra små årliga höjningar än att behöva höja drastiskt vid ett framtida tillfälle. I fjol gjordes ingen hyreshöjning och därför vill vi redan nu flagga för en hyreshöjning med två procent från och med den 1 januari 2015.

#### **Gemensamhetslokalen**

Gemensamhetslokalen är flitigt använd och känns som ett väldigt bra komplement till våra lägenheter i diverse situationer. Samfälligheten undersöker om ett kodlås kan installeras vilket skulle underlätta nuvarande nyckelhantering. Fram till att ett kodlås finns på plats ska du som hyr lägenheten avtala när du hämtar och återlämnar nyckeln hos Nilgün Umdu på Barlastgatan 51.

I lokalen finns nu även en TV på vagn med hjul, om man vill hyra lokalen och titta på något program tillsammans med vänner eller liknande.

När ni hyr lokalen så tänk på att ni har grannar i närheten som har behov av sin nattsömn och frisk luft. Avlägsna er gärna en bit från lokalen när ni röker eller talar högljutt sent på kvällen.

### **Omgivningarna**

I takt med att gatorna runt omkring börjar iordningställas minskar också möjligheten till fri parkering i området. De senaste veckorna har boende även börjat parkera på norra sidan av Barlastgatan (räknat från korsningen Rosengrens gata) vilket medfört att det blivit lite rörigare. Det har inte längre varit möjligt att ha mötande trafik eller så har situationer uppstått när man skulle ner i garaget och samtidigt som någon är på väg ut.

Vid en förfrågan till Gatukontoret har någon fått beskedet att man tänker upprätta en p-förbudszon i området, var gränsen kommer att ligga exakt är inte helt beslutat, men för Barlastgatan/Rosengrens gata/Sallys gata kommer 2 timmars parkering (med p-skiva) att gälla i de anlagda p-fickorna dygnet runt.

Detta innebär således att om vi har gäster för kvällen eller med övernattnig så blir det problem

Vi har beslutat att styrelsen tillskriver Gatukontoret för en klarläggning av situationen och återkommer med detta underhand.

### **Bussen**

Som ni sett så färdigställer man nu gatorna i vårt område. Man har även börjat bygga det som ska heta "Sjöstadsskolan".

Bussarna som är knökfulla på morgnarna kommer från den 14 december att ändras till "buss nummer sju" och gå med tio minuters mellanrum någon del av dagen. Ladda gärna ner Skånetrafikens app i er telefon.

### **Garaget**

Från och med september har Q-park ansvaret av giltiga parkeringstillstånd för garaget. Skriftlig information finns på dörrarna till garaget. Vänligen läs och iakttag de regler som finns för att undvika böter. Kontakta styrelsen om du vill ha en extra parkeringsplats

### **Cyklar**

För att bättre få en överblick i hur många cyklar som förvaras i garaget, ber vi dig/er att ta bort de cyklar som inte används. Var även vänlig att placera cyklarna på platser som är anvisade för cykelparkering.

JM kommer att montera ett testcykelställ inom kort på Rosengrens gata 27.

### **Barnvagnsutrymmen**

Barnvagnsutrymmen finns i samtliga trappuppgångar. Dessa har hittills stått oanvända eller fyllts med cyklar och kartonger. Vi kommer att avlägsna detta inom snar framtid och sätta upp skyltar med text "barnvagnsförråd"

### **Soprummet**

Soprummet är från och till lite snaskigt. Det ligger i vårt eget intresse att sortera och paketera soporna så att lukt inte uppkommer och vi oftare får spola kärnen.

Så: knyt påsen väl om det brännbara, kasta enbart förpackningar i plasten, krukor och skålar är inte förpackningar, blommor och gröna växter är inte matavfall, lägg detta i brännbart. Använd gärna sopborsten och Torkypapper om ni råkar spilla.

**Filter**

De friskluftsintag som finns under fönstren har ett filter som vi alla är skyldiga att dammsuga eller byta ut.

Enligt vår underhållspärm ska detta göras en gång om året. Behovet kan säkert växla beroende på avstånd till marknivå och gator. Vi ber er dock kontrollera era filter och erbjuder er att ta del av styrelsens beslut att i år erhålla filter gratis.

Kolla era filter och hur många ni behöver samt ta kontakt med Elsa Hansson för avhämtning på Rosengrens gata 27, tredje vån.

Ring före avhämtning, tel. 040 85553 eller 0707 99 30 37

**Städdag**

Vi har för avsikt att anordna en städdag till våren både beträffande garaget och våra rabatter. Vi återkommer med datum efter årsskiftet

**Felanmälan**

När något inte fungerar i vår yttre boendemiljö ber vi dig som upptäcker felet att anmäla detta till JM via mail [kundservice@JM.se](mailto:kundservice@JM.se). Glöm inte ange att det avser Glasbruket 3 och meddela ditt namn och telefonnummer om JM behöver ytterligare information! Vi dig också att sätta upp en enkel notering t ex under den lampa i trappan som inte lyser, så vi andra vet att vi inte också behöver anmäla samma fel!

**E-mailadresser**

Vi ber alla som ännu inte lämnat sin mailadress till styrelsen göra det så vi lättare får ut information till alla medlemmar. Detta kan man göra antingen genom att maila in på hemsidan eller skriva en lapp och lägga i styrelsens brevlåda på Barlastgatan 51.

**Hemsidan**

På vår hemsida hittar du info om föreningen, ansökningsblanketter för markiser, balkongskydd etc. du hittar också info angående gemensamhetslokalen.

Vi ber alla att då och då titta in på hemsidan för att hålla sig informerade om det som händer i vår förening.

**Slutligen** säger vi ännu en gång VÄLKOMNA till vår "Glöggträff" onsdagen den 10 december kl. 19.00 I gemensamhetslokalen.

Boka dagen i almanackan, hoppas att vi ses där!

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Glasbruket 3