

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GLASBRUKET 3



Medlemsinformation nr 6 – mars 2015

Hej medlemmar!

I år blev det inte mycket till vinter, vilket våra barn kan beklaga, medan vi äldre slipper benbrott och halkolyckor.

Med detta konstaterande går vi nu vidare med information om vår förening vid Glasbrukskajen.

Glöggträffen som gick av stapeln onsdagen den 10 december blev en trevlig tillställning. Vi var cirka 30 personer under kvällen.

Dessförinnan tände vi granen under skön julsång av kör, medan vi minglade med lite glögg russin och pepparkakor.

Styrelsen

Årsstämman äger rum den 20 april i lokalen Malmö sjöscoutkår, Barlastgatan/ Glasbrukskajen (boka kvällen). Dessförinnan kommer vi att ha en **extra stämma** den 16 mars i vår gemensamhetslokal. Kallelser kommer.

Är du intresserad och har möjlighet att ta på dig styrelseuppdrag så hör av dig till valberedningen Tony Rahm Rosengrens Gata 27

E-post: tonyrahm@hotmail.com

Motioner till stämman ska vara styrelsen tillhanda senast den 1 april 2015.

Lämnas i postfacket Barlastgatan 51 eller maila till: info@glasbrukskajen3.com

Portkod

Observera att ny portkod kommer att införas den 1 april 2015

Vänligen se till att den inte hamnar i orätta händer, använd i stället porttelefonen för att släppa in era gäster.

Föreningens ekonomi

Regelverket för avskrivning av fastigheter har förändrats av bokföringslagen. Förändringen innebär en linjär avskrivning av föreningens fastighet i stället för den nu gällande progressiva, och därmed en väsentligt snabbare avskrivningstakt av fastigheterna än vad som ursprungligen antogs. Detta föranleder en extra stämma då stadgarna måste ändras.

- §7 uppdateras att referera till *löpande utgifter* som grund för årsavgifter i stället för *kostnader*

Utöver ovan beskrivna ändring föreslås stadgarna även uppdateras med följande

- under §7 byts referensen lagen (1962:381) om allmän försäkring ut mot 2 kap 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110) detta som en följd av lagändring
- under §9 stryks de två sista styckena då de inte längre är aktuella (avser styrelsesammansättning fram till att föreningen tog över det fulla styrelseansvaret)

Kontrakt beträffande förvaltning m.m.

Kontrakt har tecknat med
 AB Lawes Fastighetsservice angående teknisk drift av fastigheten
 AB Handyman anlitas för löpande tillsyn.
 Byggex Construction AB för städning från 15 mars

Ekonomisk förvaltning

Finanshuset har tagit över förvaltningen 2015-01-01. Första hyresinbetalningarna är utsända av Finanshuset och har fungerat väl. OCR märkning har diskuterats eftersom ett antal medlemmar ställde frågan till Finanshuset. Finanshuset erbjuder OCR men eftersom januaribetalningen fungerade så väl fortsätter vi utan.

Tvåårsbesiktning

Vi har genomfört tvåårsbesiktningen, underhand kommer JM att höra av sig för att åtgärda de brister som noterats. Nästa gång blir det femårsbesiktning.

Gemensamhetslokalen

Gemensamhetslokalen är flitigt använd och känns som ett väldigt bra komplement till våra lägenheter i diverse situationer.

Nytt **låssystem med kodlås** är installerat i GA lokalen. Varje person som bokar lokalen får en unik kod. Läs mer på hemsidan. Ni kommer att få en egen kod samt mer information underhand.

När ni hyr lokalen så tänk på att ni har grannar i närheten som har behov av sin nattsömn och frisk luft. Avlägsna er gärna en bit från lokalen när ni röker eller talar högljutt sent på kvällen.

Omgivningarna

I takt med att gatorna runt omkring börjar iordningställas minskar också möjligheten till fri parkering i området. Vi vill be våra medlemmar att inte parkera på Barlastgatan förrän efter nedfarten till garaget, då detta medför sämre sikt vid upp och nerfart, vilket i sin tur kan rendera till ett parkeringsförbud på gatan.

Kvarteret Gallionen är som ni ser och hör på gång. Läs mer om detta på vår hemsida.

Garaget

Från och med september 2014 har Q-park ansvaret av giltiga parkeringstillstånd för garaget. Kontakta styrelsen om du vill ha en extra parkeringsplats

Varningsskyltar för garageuppfart är beställda och sätts upp inom en månad.

Soprummet

På förekommen anledning vill vi påpeka att elektriska maskiner, strykjärn, m.m. ska lämnas på återvinningsstationerna eller till "Farligt Avfall-bilen" som ni får besked om via VA Syds infoblad.

Miljömedvetandet bland oss boende är glädjande, men bättre kan det bli

Brf 1 har en mycket god sopsortering och fått käril över till klädinsamling, så bättre kan det bli. Tänk dig för när du sop-sorterar. Det är absolut förbjudet att kasta glas, metall och stora papperspåsar i restsorteringskärlen. Det ligger i vårt eget intresse att sortera och paketera soporna så att lukt inte uppkommer och vi oftare får spola kärlen.

Så: knyt påsen väl om det brännbara, kasta enbart förpackningar i plasten, krukor och skålar är inte förpackningar, blommor och gröna växter är inte matavfall, lägg detta i brännbart. Använd gärna sopborsten och Torkypapper om ni råkar spilla.

I övrigt är vi bra på att källsortera

In-och utflyttning

Vi ber er att vid flyttning visa aktsamhet om gemensamma utrymmen som trappuppgångar och hissar. Vid in och utflyttning ber vi er ta skrymmande förpackningar till VA Syds återvinningscentraler

Filter

Vill påminna om att filtret till köksfläkten måste göras rent med jämna mellanrum

Läs i skötselpärmen hur och hur ofta.

Styrelsen har beslutat att i fjol bistå med filter till friskluftsintagen under fönstren gratis, en kostnad på ca 500: - per lägenhet. Kolla era filter och hur många ni behöver samt ta kontakt med Elsa Hansson för avhämtning på Rosengrens gata 27, tredje vån.

Ring före avhämtning, tel. 040 85553 eller 0707 99 30 37

Filter kommer att finnas tillgängliga även på årsstämmorna

Felanmälan

Vid påträffade fel som inte hör till bostadsrätten, så som trapphus och fasad, anmäl detta till styrelsen genom att maila till info@glasbrukskajen3.com eller gå in på hemsidan där vidare instruktion finns. Vi ber er också att sätta upp en enkel notering t ex under den lampa i trappan som inte lyser, så vi andra vet att vi det är anmält

Felanmälan teknisk drift

AB Handyman 070-579 87 65, Mail: anders.cb1300@telia.com

Fastighetsjour: Örestads bevakning vid akuta fel: 040 931270

Observera: Alla kostnader som gäller allmänna ytor står föreningen för.

Ärenden som rings in och gäller i specifika lägenheter står lägenhetsinnehavaren själv för.

Tänk på att jour är dyrt och endast bör användas i nödfall. Kan det vänta till nästkommande vardag så sparar föreningen pengar

E-mailadresser

Vi ber alla som ännu inte lämnat sin mailadress till styrelsen göra det så vi lättare får ut information till alla medlemmar. Detta kan man göra antingen genom att maila in på hemsidan eller skriva en lapp och lägga i styrelsens brevlåda på Barlastgatan 51.

Hemsidan

På vår hemsida hittar du info om föreningen, ansökningsblanketter för markiser, balkongskydd etc. du hittar också info angående gemensamhetslokalen.

Vi ber alla att då och då titta in på hemsidan för att hålla sig informerade om det som händer i vår förening.

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Glasbruket 3