

## BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GLASBRUKET 3



### Medlemsinformation nr 7 – november 2015

#### Hej medlemmar!

I år kom sommaren pö om pö.

Men jag tror att alla blev nöjda och fick tillfälle till vila och bad.

Med detta konstaterande går vi nu vidare med information om vår förening vid Glasbrukskajen.

**Gårdsfesten**, som gick av stapeln onsdagen den 17 juni, blev en regnig historia. Dock var vi ca 25 tappra medlemmar som åt grillad korv och Elsas Ciabattabröd som efterhand blev lite blött. Som vanligt blev det kakor till kaffet från Göran. Vår traditionsmässiga tipsrunda renderade i blöta lappar men kunde vi ändå bekräfta medlemmarnas kunskaper, både lokala och i vetskap om flora och fauna. Skolan som byggs blir en 0 – 6 klass- skola med idrottshall och ska heta "Glasbruksskolan".

**Glöggträff** blir det i år också, boka den 9 december kl. 18.30 inbjudan kommer

**Granen** kommer att tändas till 1:a Advent. Mer info kommer om tid

#### Styrelsen

**Årsstämman** ägde rum den 20 april i lokalen Malmö sjöscoutkår.

Dessförinnan hade vi en **extra stämma** den 16 mars i vår gemensamhetslokal.

Allt detta då man ändrade regelverket för avskrivningar. Se citat nedan

#### Citat:

"Regelverket för avskrivning av fastigheter har förändrats. Den 28 april 2014 slog Bokföringsnämnden fast att bostadsrättsföreningar ska använda linjär avskrivning av fastigheter, d.v.s. lika stor avskrivning varje år under byggnadens ekonomiska livslängd."

Detta innebär att avskrivningarna initialt blir väsentligt högre än vad som tidigare antagits.

Den beslutade avgiftshöjningen för 2015 täcker inte, och är inte heller tänkt att täcka, den högre kostnaden för avskrivningar, däremot täcker avgiften föreningens löpande utgifter och styrelsen bedömer därmed att den är fullt tillräcklig.

För att inte formellt bryta mot föreningens stadgar föreslås därför en ändring av dessa på så sätt att

- §7 uppdateras att referera till *löpande utgifter* som grund för årsavgifter i stället för *kostnader*

**Slut på citat**

## Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är god. Ingen höjning av avgiften är planerad för 2016

**Vid överlåtelse** kommer vi dock nästa år att ta ut en ersättning med 2,5 % av prisbasbeloppet (i år 45 400: -) f.n. 1135: -.

Detta ska mäklaren erhålla besked av genom Finanshuset.

## Gemensamhetsanläggningen

Omfattar

- utemiljö med trädgård
- Garage
- Hissar
- Dörrar och lås som inte tillhör bostadsrättsinnehavare
- Belysning i gemensamma områden

Vid påträffade fel som inte hör till bostadsrätten, så som trapphus och fasad, anmäl detta till styrelsen genom att maila till [info@glasbrukskajen3.com](mailto:info@glasbrukskajen3.com) eller gå in på hemsidan där vidare instruktion finns. Vi ber er också att sätta upp en enkel notering t ex under den lampa i trappan som inte lyser, så vi andra vet att vi det är anmält Observera att det ENDAST är styrelsemedlem som får beställa service, reparationsåtgärder på fel som avser våra gemensamma områden:

**Om akut, se information i trappans anslagstavla**

## Kontrakt beträffande förvaltning m.m.

Kontrakt har tecknats med

AB Lawes Fastighetsservice angående teknisk drift av fastigheten

AB Handyman anlitas för löpande tillsyn.

Byggex Construction AB för städning från 15 mars

## Ekonomisk förvaltning

**Finanshuset** har tagit över förvaltningen 2015-01-01. Första hyresinbetalningarna är utsänd av Finanshuset och har fungerat väl. OCR märkning har diskuterats eftersom ett antal medlemmar ställde frågan till Finanshuset. Finanshuset erbjuder OCR men eftersom januaribetalningen fungerade så väl fortsätter vi utan.

## Tvåårsbesiktningen

Är i det närmaste genomförd

Har ni fortfarande och nya problem, så kontakta Gert eftermarknadsservice 040 165667

## Gemensamhetslokalen

Gemensamhetslokalen är flitigt använd och känns som ett väldigt bra komplement till våra lägenheter i diverse situationer.

Nytt **låssystem med kodlås** är installerat i GA lokalen. Varje person som bokar lokalen har fått en unik kod. Läs mer på hemsidan.

När ni hyr lokalen så tänk på att ni har grannar i närheten som har behov av sin nattsömn och frisk luft. Avlägsna er gärna en bit från lokalen när ni röker eller talar högljutt sent på kvällen. Det är absolut förbjudet att grilla utanför lokalen. Använd gräsmattan utanför miljöhuset

## Omgivningarna

I takt med att gatorna runt omkring börjar iordningställas minskar också möjligheten till fri parkering i området. **Vi vill be våra medlemmar att inte parkera på Barlastgatan förrän efter nedfarten till garaget, då detta medför sämre sikt vid upp och nerfart, vilket i sin tur kan rendera till ett parkeringsförbud på gatan.**

Kvarteret Gallionen och även Skeppsklockan är som ni ser och hör på gång. Läs mer om detta på vår hemsida.

### **Garaget**

Från och med september 2014 har Q-park ansvaret av giltiga parkeringstillstånd för garaget. Kontakta styrelsen om du vill ha en extra parkeringsplats eller plats för motorcykel.

**Varningsskyltar** för garageuppfart är uppsatta.

Observera att bilen måste parkeras innanför linjerna på rutan, annars kan det bli böter. Parkeringstillstånd ska återlämnas vid flyttning senast en vecka efter uppsägning, annars fortsätter debiteringen

### **Soprummet**

Som ni kan läsa på dörren till soprummet töms kärlen på kvällstid numera

På förekommen anledning vill vi påpeka att elektriska maskiner, strykjärn, m.m. ska lämnas på återvinningsstationerna eller till "Farligt Avfall-bilen" som ni får besked om via VA Syds infoblad. Läs gärna in er på vad som ska sorteras i de olika kärnen.

Måste ni kasta era tomma matkassar (pappers) i stället för att återanvända dem så vänligen vik ihop dem, varje tömning kostar oss medlemmar tusentals kronor.

Miljömedvetandet bland oss boende är viktigt.

Brf 1 har en mycket god sopsortering och fått kärl över till klädinsamling, så bättre kan det bli. Tänk dig för när du sop-sorterar. Det är inte lämpligt att kasta glas, metall och stora papperspåsar i restsorteringskärnen (brännbart). Det ligger i vårt eget intresse att sortera och paketera soporna så att lukt inte uppkommer och vi oftare får spola kärnen. Så: knyt påsen väl om det brännbara, kasta enbart förpackningar i plasten, blommor och gröna växter är inte matavfall, lägg detta i brännbart. Använd gärna sopborsten och Torkypapper om ni råkar spilla. Blir tunnan full så finna det plastpåsar på hyllan.

### **"Visste ni "att tomma aluminiumburkar som inte ger pant kommer till användning genom att 10 öre per burk går till sjöräddningen för inköp av båtar**

10 öre för varje importerad burk som lämnades i svenska pantautomater runt om i hela Sverige under sommarmånaderna, skänktes till Sjøräddningssällskapet. Intäkterna från samarbetet, totalt genom åren 5,3 miljoner kronor, har tidigare finansierat en räddningsbåt (Rescue Pantamera) och en stor utbildningssatsning. I år kunde vi med hjälp av intäkterna förse samtliga 2 000 frivilliga sjöräddare med varsin personlig flytväst, specialutvecklade för Sjøräddningssällskapet.

### **In-och utflyttning**

Vi ber er att vid flyttning visa aktsamhet om gemensamma utrymmen som trapp-uppgångar och hissar. Vid in och utflyttning ber vi er ta skrymmande förpackningar till VA Syds återvinningscentraler

### **Filter**

Vill påminna om att filtret till köksfläkten måste göras rent med jämna mellanrum

Läs i skötselpärmen hur och hur ofta. I veckan läste vi om en brand på Limhamn som uppkommit i fläkten. Även golvbrunnar och vaskens vattenlås bör rengöras.

Föreningen har beslutat om inköp av filter till ventilationen. Elsa(040 85553) har några kvar från förra inköpet om behov finns redan nu.

**Felanmälan**

Vid påträffade fel som inte hör till bostadsrätten, så som trapphus och fasad, anmäl detta till styrelsen genom att maila till [info@glasbrukskajen3.com](mailto:info@glasbrukskajen3.com) eller gå in på hemsidan där vidare instruktion finns. Vi ber er också att sätta upp en enkel notering t ex under den lampa i trappan som inte lyser, så vi andra vet att vi det är anmält

**Felanmälan teknisk drift**

AB Handyman 070-579 87 65, Mail: [anders.cb1300@telia.com](mailto:anders.cb1300@telia.com)

**Fastighetsjour:** Örestads bevakning vid akuta fel: 040 931270

Observera: Alla kostnader som gäller allmänna ytor står föreningen för.

Ärenden som rings in och gäller i specifika lägenheter står lägenhetsinnehavaren själv för.

**Tänk på att jour är dyrt och endast bör användas i nödfall. Kan det vänta till nästkommande vardag så sparar föreningen pengar**

**E-mailadresser**

Vi ber alla som ännu inte lämnat sin mailadress till styrelsen göra det så vi lättare får ut information till alla medlemmar. Detta kan man göra antingen genom att maila in på hemsidan eller skriva en lapp och lägga i styrelsens brevlåda på Barlastgatan 51.

**Hemsidan**

På vår hemsida hittar du info om föreningen, ansökningsblanketter för markiser, balkongskydd, parabolantennor etc. Du hittar också info angående gemensamhetslokalen.

Vi ber alla att då och då titta in på hemsidan för att hålla sig informerade om det som händer i vår förening.

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Glasbruket 3