

%888BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GLASBRUKET 3



Medlemsinformation nr 8– aug. 2016

Hej medlemmar!

Sommarn kan vi inte klaga på
 Hoppas ni laddar batterierna för höst och vinter
 Innan dess ska vi som vanligt ha en sommarfest med lekar, tipsrunda och
 korvgrillning. Vik den 17 aug. kl. 17.30 för dessa övningar. Inbjudan kommer

Styrelsen

Årsstämman ägde rum den 27 april i lokalen Malmö sjöscoutkår i närvaro av
 24 medlemmar
 Dessvärre var revideringen försenad och stämman ajournerades och fortsatte den
 1 juni i vår gemensamhetslokal, 20 medlemmar deltog.
 Protokollen ligger utlagda på hemsidan

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är god. Ingen höjning av avgiften är planerad för 2016
 Vill dock påminna om att vi, vid överlåtelse av bostad, från och med i år, tar ut en
 ersättning med 2,5 % av prisbasbeloppet som i fjol var 45 400: -
 Detta ska mäklaren erhålla besked av genom Finanshuset.

Organisationen "Bostadsrätterna"

Föreningen har i år gått med i organisationen "Bostadsrätterna" för att få
 möjligheten till juridisk information och rådgivning (www.bostadsrattarna.se).
 Första året är gratis, därefter 5 000 kr. per år

Detta ingår i medlemskapet

Styrelserådgivning via telefon och e-post.
 Styrelsetidningen Bostadsrätterna Direkt, tolv gånger per år
 Boende i föreningen får tidningen Din Bostadsrätt fyra gånger per år
 Föreningen får egen webbplats via Bostadsrätternas publiceringsverktyg
 Fria utbildningar i Bostadsrättsskolan.
 Medlemsrabatter på till exempel fastighets- och hemförsäkring och tvättstuge-
 utrustning. "Bostadsrätterna" erbjuder olika kurser för styrelser, har tidning att ta
 del av, även till de boende.

Viktigt om bostadsförsäkringen

Folksam kommer från och med 2016 ta bort den försäkring för
 bostadsrättsinnehavare som föreningen tidigare kunnat teckna, vilket innebär att
 ni som inte har egen hemförsäkring kombinerat med bostadsrättsförsäkring måste
 teckna en sådan (ca 450: -/år)

Portkod

Observera att ny portkod införs den 1 September 2016

Vänligen se till att den inte hamnar i orätta händer, använd i stället porttelefonen för att släppa in era gäster

Gemensamhetsanläggningen

Till gemensamhetsanläggningen betalar alla tre föreningarna en summa per år

I styrelsen sitter representanter från alla föreningarna, vilket betyder att alla beslut är godkända av samtliga föreningar

Beträffande planteringar, nya urnor, träd, suckulenter m.m. så har vi i runda svängar har vi använt 67 000: - (+ lite till)

Gemensamhetsanläggningen omfattar:

- utemiljö med trädgård
- Garage
- Hissar
- Dörrar och lås som inte tillhör bostadsrättsinnehavare
- Belysning i gemensamma områden

Vid påträffade fel som inte hör till bostadsrätten, så som trapphus och fasad, anmäls detta till styrelsen genom att maila till info@glasbrukskajen3.com eller gå in på hemsidan där vidare instruktion finns. Vi ber er också att sätta upp en enkel notering t ex under den lampa i trappan som inte lyser, så vi andra vet att det är anmält

Observera att det ENDAST är styrelsemedlem som får beställa service, reparationsåtgärder på fel som avser våra gemensamma områden:

Om akut, se information i trappans anslagstavla

Kontrakt beträffande förvaltning m.m.

Kontrakt har tecknats med

AB Lawes Fastighetservice angående teknisk drift av fastigheten

AB Handyman anlitas för löpande tillsyn.

Byggex Construction AB för städning

Ekonomisk förvaltning

Finanshuset fortsätter förvaltningen från 2015-01-01. Har diskuterat om eventuellt försöka få autogiro på detsamma, återkommer om detta.

Tvåårsbesiktningen

Är i det närmaste genomförd

Har ni fortfarande och nya problem, så kontakta Juvall Jungman 040 166501

Gemensamhetslokalen

Gemensamhetslokalen är flitigt använd och känns som ett väldigt bra komplement till våra lägenheter i diverse situationer.

Nytt **låssystem med kodlås** är installerat i GA lokalen. Varje person som bokar lokalen har fått en unik kod. Läs mer på hemsidan.

När ni hyr lokalen så tänk på att ni har grannar i närheten som har behov av sin nattsömn och frisk luft. Avlägsna er gärna en bit från lokalen när ni röker eller talar högljutt sent på kvällen. Det är absolut förbjudet att grilla utanför lokalen. Använd gräsmattan utanför miljöhuset

Omgivningarna

I takt med att gatorna runt omkring börjar iordningställas minskar också möjligheten till fri parkering i området. Troligen kommer vi att få dygnet runt avgift på hela området någon gång i höst

Garaget

Från och med september 2014 har Q-park ansvaret av giltiga parkeringstillstånd för garaget. Kontakta styrelsen om du vill ha en extra parkeringsplats eller plats för motorcykel. Just nu är alla platser i garaget uthyrda. Nu kommer vi att göra en turordning för nya ansökningar.

Varningsskyltar för garageuppfart är uppsatta.

Reflexer vid nerfarten uppsatta för att underlätta ned och uppfart.

Observera att bilen måste parkeras innanför linjerna på rutan, annars kan det bli böter.

Parkeringstillstånd ska återlämnas vid flyttning senast en vecka efter uppsägning, annars fortsätter debiteringen. Glöm inte att säga upp platsen vid avflyttning, tre månaders uppsägning gäller enligt kontraktet.

Soprummet

Blommor är inte matavfall

Papperskassar ska vikas ihop. Engångsgrillar bör läggas i brännbart.

Elektriska maskiner, strykjärn, m.m. ska lämnas på återvinningsstationerna.

Som ni kan läsa på dörren till soprummet töms kärlen även på kvällstid numera

Läs gärna in er på vad som ska sorteras i de olika kärnen.

Måste ni kasta era tomma matkassar (pappers) i stället för att återanvända dem så vänligen vik ihop dem, varje tömning kostar oss medlemmar tusentals kronor.

Miljömedvetandet bland oss boende är viktigt.

Brf 1 har en mycket god sopsortering och har fått kärl över till klädinsamling, så bättre kan det bli. Tänk dig för när du käll-sorterar. Det ligger i vårt eget intresse att sortera och paketera soporna så att lukt inte uppkommer och vi oftare får spola kärnen. Så: knyt påsen väl om det brännbara, kasta enbart

plastförpackningar i plasten, blommor och gröna växter är inte matavfall, lägg detta i brännbart. Använd gärna sopborsten och Torkypapper om ni råkar spilla.

Blir tunnan full så finns det plastpåsar på hyllan.

”Visste ni ”att tomma aluminiumburkar som inte ger pant kommer till användning genom att 10 öre per burk går till sjöräddningen för inköp av räddningsbåtar

In-och utflyttning

Vi ber er att vid flyttning visa aktsamhet om gemensamma utrymmen som trapp-uppgångar och hissar. Vid in och utflyttning ber vi er ta skrymmande förpackningar till VA Syds återvinningscentraler

Filter

Vill påminna om att filtret till köksfläkten måste göras rent med jämna mellanrum. Läs i skötselpärmen hur och hur ofta. Även golvbrunnar och vaskens vattenlås bör rengöras. Föreningen har beslutat om inköp av filter till ventilationen. Elsa (040 85553) har några kvar från förra inköpet om behov finns redan nu.

Felanmälan

Vid påträffade fel som inte hör till bostadsrätten, så som trapphus och fasad, anmäl detta till styrelsen genom att maila till info@glasbrukskajen3.com eller gå in på hemsidan där vidare instruktion finns. Vi ber er också att sätta upp en enkel notering t ex under den lampa i trappan som inte lyser, så vi andra vet att vi det är anmält

Felanmälan teknisk drift

AB Handyman 070-579 87 65, Mail: anders.cb1300@telia.com

Fastighetsjour: Örestads bevakning vid akuta fel: 040 931270

Observera: Alla kostnader som gäller allmänna ytor står föreningen för.

Ärenden som rings in och gäller i specifika lägenheter står lägenhetsinnehavaren själv för.

Tänk på att jour är dyrt och endast bör användas i nödfall. Kan det vänta till nästkommande vardag så sparar föreningen pengar

E-mailadresser

Vi ber alla som ännu inte lämnat sin mailadress till styrelsen göra det så vi lättare får ut information till alla medlemmar. Detta kan man göra antingen genom att maila in på hemsidan eller skriva en lapp och lägga i styrelsens brevlåda på Barlastgatan 51.

Hemsidan

På vår hemsida hittar du info om föreningen, ansökningsblanketter för markiser, balkongskydd, parabolantennar etc. Du hittar också info angående gemensamhetslokalen.

Vi ber alla att då och då titta in på hemsidan för att hålla sig informerade om det som händer i vår förening.

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Glasbruket 3