

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GLASBRUKET 3



Medlemsinformation nr 9– februari 2017

Hej medlemmar!

Äntligen kom vintern, några veckor i alla fall
 Hoppas det blir kvar till sportlovet för våra barn
 Byggnaderna omkring oss har växt upp med rasande fart, vi är inte ensamt kvarter längre
 och villorna på Rosengrens gata blev högre än vi hade önskat
 Lokalgatan, Rosengrens gata 25 och 27 benämns brandgata
 Bilpool "Sun Fleet" i grannhuset är igång. Även vi har tillgång till densamma

Årsstämman infaller den 26 april (kallelse kommer)

Är du intresserad av att påverka, förbättra och utveckla vår förening?
 Har du kunskaper eller erfarenheter från t ex styrelseuppdrag, trädgårdsskötsel, ekonomi,
 byggnadsteknik eller allmänt intresserad av att vara med och påverka vårt boende?
 Kontakta valberedningen:

Anders Dahlman Rosengrens gata 29, anders.dahlman@telia.com

Åke Greberg Rosengrens gata 25, ake.greberg@gmail.com

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är god.

Vill än en gång påminna om att vi, vid överlåtelse av bostad tar ut en ersättning med 2,5
 % av prisbasbeloppet av säljaren

Kontrakt beträffande förvaltning m.m.

Viktigt

Vi kan informera att i det nya försäkringsbolaget "If" ingår bostadsrättstillägg vilket
 betyder att föreningen har en bostadsrättsförsäkring för medlemmarna igen

Organisationen "Bostadsrätterna"

Föreningen har gått med i organisationen "Bostadsrätterna" för att få möjligheten till
 juridisk information och rådgivning (www.bostadsrattarna.se)

Boende i föreningen får tidningen Din Bostadsrätt fyra gånger per år

En liten folder "Att bo i bostadsrätt" delas ut med detta infoblad

Läs den och sätt därefter in den i er bostadspärm så att den finns där om ni flyttar.

Expo Limhamn

Bostads och inspirationsmessa äger rum i Limhamns Folkets hus

Öppen för allmänheten

lördagen den 11 mars kl. 11 - 16, söndagen den 12 mars kl. 11 - 15

Tvåårsbesiktningen

Är genomförd. Spara nya upptäckter till fem-årskontrollen

Ni får inte själv måla träytan på balkongen, utan ta upp det i 5-årsbesiktningen

Många har haft problem med lucka på diskmaskinen. Om luckan går sönder, anmäl det till
 Siemens, hänvisa till Glasbruket 3, Limhamn

Gemensamhetslokalen

Gemensamhetslokalen är flitigt använd och känns som ett väldigt bra komplement till våra lägenheter i diverse situationer.

Vänligen förhåll er till reglerna som gäller (finns skriftligen i lokalen)

Garaget

Vid det höga vattenståndet i höstas läckte vatten in vid nerfarten. Detta är nu åtgärdat. Q-park har ansvaret av giltiga parkeringstillstånd för garaget. Observera att bilen ska stå med alla fyra däcken inom markeringen, annars riskerar du böter samt har andra bilar svårt att parkera i nästa ruta. Ta hänsyn till varandra

Parkeringstillstånd ska återlämnas vid flyttning senast en vecka efter uppsägning, annars fortsätter debiteringen. Glöm inte att säga upp platsen vid avflyttning, tre månaders uppsägning gäller enligt kontraktet

Brandsläckare har satts upp i nedfarten/slussen till garaget via Barlastgatan 51, 55 och Glasbrukskajen 10 B.

Cykelparkering

Cykelrensning är utförd igen. Efter tre månader och ingen hört av sig säljs cyklarna.

För att underlätta för varandra så förvara gärna din cykel i ditt förråd istället för att ha den stående i cykelställ under långa perioder då andra kan använda platsen.

Dörrautomatik med handikapp- öppning är nu uppsatt i ut- och ingångarna till garaget. Koden på in-dörren är densamma som i porten

Lämna inte ut den till obehöriga då risk finns för tjuvar att ta sig in i garaget

Soprummet

Viktigt att ni följer reglerna för sortering

Blommor är inte matavfall, Engångsgrillar bör läggas i brännbart.

Elektriska maskiner, strykjärn, m.m. ska lämnas på återvinningsstationerna.

Läs gärna in er på vad som ska sorteras i de olika kärlen.

Varje tömning kostar oss medlemmar tusentals kronor

Underhåll

Vi har ett känsligt avloppssystem därför ber vi er:

*Tänk på att använda diskmedel som löser upp fett ordentligt (ex. Yes)

*Rengör köksavloppet.

*Spola med fullspolning på toaletterna

*Golvsbrunnarna bör rengöras ofta. Sätt gärna lite diskmedel på ringen vid monteringen och tryck till, glöm inte att fylla på vatten (hindrar obehaglig lukt)

*Även tvättmaskin och tumlare har rengöringslucka, rengör dessa också

*Filtret till köksfläkten måste också göras rent med jämna mellanrum

Läs i skötselpärmen hur och hur ofta.

Ventilationen

Filter till ventilationen behöver bytas oftare med den byggtrafik vi har runt husen.

Ring Elsa Hansson i 27:an om ni behöver (040 85553)

Dessa kommer även att finnas tillgängliga på stämman.

Hemsidan

På vår hemsida hittar du info om föreningen, ansökningsblanketter för markiser, balkongskydd, parabolantennor etc. Du hittar också info angående gemensamhetslokalen.

Vi ber alla att då och då titta in på hemsidan för att hålla sig informerade om det som händer i vår förening.

Med vänlig hälsning

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Glasbruket 3